



Zahl: GR-1/2021

Bearbeiterin: Cornelia Keinberger

Telefon: (+43 7282) 5555 13

Fax: (+43 7282) 5555 22

E-Mail: roswitha.huber@altenfelden.at

Web: www.altenfelden.at

Datum 17.03.2021

KUNDMACHUNG

Gemäß § 94 Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl. Nr. 91 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Altenfelden in seiner Sitzung am 16.03.2021 folgende, die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat:

Tagesordnung

1. Bekanntgegeben wurde der Prüfungsbericht der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach vom 22.12.2020. BHROGem-2014-6869/7 zum Nachtragsvoranschlag 2020.
2. Bekanntgegeben wurde der Bericht des Gemeindeprüfungsausschusses über die Prüfung vom 04.03.2021.
3. Beschlossen wurde der Rechnungsabschluss 2020. Der Rechnungsabschluss 2020 weist beim Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit bei den Einzahlungen 4.367.859,74 € und bei den Auszahlungen 3.203.190,00 € auf. Das Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit im Rechnungsabschluss ist positiv. Aus dem Überschuss in Höhe von 164.669,73 wurde im Ergebnishaushalt eine allgemeine Haushaltsrücklage gebildet.
4. Beschlossen wurde der Abschluss eines Bestandsvertrages zwischen der Marktgemeinde Altenfelden und dem Land Oberösterreich, vertreten durch das Amt der Oö. Landesregierung, Direktion Inneres und Kommunales, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz bezüglich Errichtung eines Behördenfunkmastens („Blaulichtfunk“) auf der Parzelle Nr. 806 KG Altenfelden EZ 356 (Grundstück der Marktgemeinde Altenfelden – Tennisplatz).
5. Beschlossen wurde der Abschluss eines Gestattungsvertrages für die Sondernutzung der L585 Obermühlerstraße zwischen Land Oberösterreich, Landesstraßenverwaltung und der Marktgemeinde Altenfelden für die Errichtung bzw. Sanierung des Kanalstranges und der Wasserleitung im Bereich Wildparkstraße (Kanal km 1,046 bis km 1,170 re.i.S.d.Km, Wasserleitung km 0,910 bis km 1,220 re.i.S.d.Km).
6. Beschlossen wurde der Verkauf der Parzelle 595/2, KG Altenfelden im Ausmaß von 83 m² an die Wohnungseigentümergeinschaft der LAWOG-Wohnanlage Berger-Straße 24 und 26. Der Verkaufspreis wurde mit 18,80/m² festgelegt. Die Fläche wird für die Schaffung von Parkplätzen bzw. Abstellplätzen für die Wohnungseigentümer benötigt.

7. Beschlossen wurde die Abänderung der Vereinbarung über eine kooperative Trägerschaft an der „Öffentlichen Bibliothek Altenfelden“ zwischen der Pfarre Altenfelden und der Marktgemeinde Altenfelden hinsichtlich § 3 der Vereinbarung (Bezeichnung der Räumlichkeiten und Nutzfläche) und Festlegung der unbaren Sachleistung. Diese Änderung wurde auf Grund der durchgeführten Sanierungsmaßnahmen notwendig.
8. Beschlossen wurde die Bewilligung der Nutzung eines Teilbereichs des öffentlichen Gutes Parz. Nr. 4451 KG Haselbach in der Ortschaft Hühnergeschrei im Kreuzungsbereich L1525 Haselbacher Straße und Güterweg Stierberg auf Grund des Ansuchens der Fa. Kneidinger Immo GmbH und der Abschluss eines Gestattungsvertrages. Die Firma Kneidinger 1880 plant die Auffassung der derzeitigen Betriebseinfahrt und die Optimierung der bestehenden Laderampe am Betriebsgelände in Hühnergeschrei.
9. Beschlossen wurde Abschluss eines Baulandsicherungsvertrages zwischen der Marktgemeinde Altenfelden und Frau Maria Luise Wakolbinger, 4121 Altenfelden, Alm 11 – Ergänzung zum Flächenwidmungsplanänderungsverfahren Änderung Nr. 4.85 „Hörhag“. Mit dieser Vereinbarung wird eine rasche, wirtschaftliche Verwertung der Umwidmungsfläche Parz. Nr. 3548 (zukünftig 3548/2 KG Altenfelden) EZ 104 angestrebt.
10. Beschlossen wurde die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Altenfelden Nr. 4/2002, Teil A – Flächenwidmungsteil, Änderung Nr. 88 betreffend die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 4362/2, KG Haselbach im Ausmaß von ca. 9.958 m² von derzeit „Grünland Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland-Betriebsbaugebiet“ und „Schutz- oder Pufferzone in Bauland“ (Antragsteller: Firma Schmidhofer). Die Umwidmungsfläche wird für die Erweiterung der Betriebsfläche der Firma Schmidhofer in Haselbach benötigt.
11. Beschlossen wurde die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Altenfelden Nr. 4/2002, Teil A – Flächenwidmungsteil, Änderung Nr. 89 betreffend die beabsichtigte Vergrößerung der Sternchenfläche Nr. 35 von derzeit ca. 760 m² auf ca. 1.031 m². Antragsteller: Julian Ecker, Mairhof 10/2, 4121 Altenfelden. Die geplante Umwidmung ist für Umbaumaßnahmen notwendig.
12. Von der Tagesordnung abgesetzt wurde die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Altenfelden 4/2002, Teil B Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1, Änderung Nr. 19 betreffend die Umwidmung der Parzelle 4100/6, KG Altenfelden von derzeit „weiße“ Fläche in „Betriebliche Funktion inkl. Siedlungsgrenze“ sowie Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Altenfelden Nr. 4/2002, Teil A – Flächenwidmungsteil, Änderung Nr. 90 betreffend die Umwidmung der Parzelle 4100/6, KG Altenfelden im Ausmaß von 3.000 m² von derzeit „Grünland Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland Betriebsbaugebiet“ und „Bauland Betriebsbaugebiet inkl. Schutzzone im Bauland SP3 (Fernwasserleitung)“. Antragsteller: Ing. Harald Jäger. Die Firma Jäger beabsichtigt die Erweiterung des bereits bestehenden Betriebsstandortes, nördlich angrenzend an die bestehende Tankstelle. Bezüglich Erteilung eines Durchfahrtsrechtes für Radfahrer sind noch offene, vertragliche Bedingungen abzuklären.

13. Beschlossen wurde die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4/2002, Teil – A Flächenwidmungsteil, Änderung Nr. 91 – Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 815/20, KG Altenfelden im Ausmaß von ca. 1.000 m² von derzeit „Grünland Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland Wohngebiet“ und von „Grünland Land- und Forstwirtschaft“ in „Verkehrsfläche Fließender Verkehr“ im Ausmaß von 9 m². Antragsteller: David Siegl, Alm 12/1, 4121 Altenfelden und Grundeigentümer: Karl und Elfriede Siegl, Alm 12/1, 4121 Altenfelden. Die Umwidmungsfläche wird für die Errichtung eines Wohnhauses durch den Antragsteller David Siegl benötigt.
14. Beschlossen wurde die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4/2002, Teil – A Flächenwidmungsteil, Änderung Nr. 92 betreffend die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 4039, KG Haselbach im Ausmaß von rund 1.000 m² von derzeit „Grünland Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland Dorfgebiet“. Antragsteller: Simon Steininger und Grundeigentümer: Gabriele und Herbert Steininger, alle Godersdorf 3, Altenfelden. Die Umwidmungsfläche wird für die Errichtung eines Wohnhauses durch den Antragsteller Simon Steininger benötigt.
15. Gefasst wurde der Grundsatzbeschluss für die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4/2002, Teil – A Flächenwidmungsteil betreffend die Umwidmung der Parzelle 4456/8, KG Haselbach von derzeit „Betriebsbaugebiet“ in „Gebiet für Geschäftsbauten mit einer maximalen Verkaufsfläche von 780 m², überwiegend Lebens- und Genussmittel“ (Billa) auf Grund des Ansuchens der Kneidinger Immo GmbH. Der bereits bau- und gewerbebehördlich genehmigte BILLA – Markt in Haselbach möchte die Verkaufsfläche von derzeit 300 m² auf 780 m² ausweiten.

Es wird darauf hingewiesen, dass in die Verhandlungsschrift über diese öffentliche Sitzung nach der Genehmigung in der nächsten Sitzung von jedermann während der Amtsstunden im Gemeindeamt Einsicht genommen und Abschriften hergestellt werden können.



Der Bürgermeister:

Klaus Gattringer
(Klaus Gattringer)

An der Amtstafel:

angeschlagen am: 17.03.2021

abgenommen am: 01.04.2021