Zahl: D26847/09082025

Telefon: (+43 7282) 5555
E-Mail: gemeindeamt@altenfelden.at
Web: www.altenfelden.at

17.09.2025

K U N D M A C H U N G

Gemäß § 94 Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl. Nr. 91 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Altenfelden in seiner Sitzung am 16. September 2025 folgende, die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat:

T A G E S O R D N U N G

1. Bekanntgegeben wurde der Bericht des Prüfungsausschusses über die Prüfung vom 09.09.2025 mit dem Schwerpunkt Gegenüberstellung Hort vs. Ganztagesschule (GTS) – ein Jahr nach der Umstellung.

2. Beschlossen wurde der Nachtragsvoranschlag 2025, die Prioritätenreihung der Investiven Einzelvorhaben der Marktgemeinde Altenfelden, der Mittelfristige Finanz- und Ergebnisplan sowie der neue Dienstpostenplan.

3. Beschlossen wurde der Finanzierungsplan vom Amt der Oö. Landesregierung, Direktion Inneres und Kommunales, IKD 2025-281440/3-Kt vom 01.09.2025 betreffend Ankauf eines LKW mit Schneepflug und Streugerät zu einer Gesamtsumme von € 70.000,00.

4. Beschlossen wurde die Annahme des Kaufanbots von der Fa. H & L Baggerungen & Vermietung OG vom 24.07.2025 betreffend LKW mit Schneepflug und Streugerät zu einem Gesamtpreis von € 70.000,00.

5. Einstimmig abgelehnt wurde die Mitfinanzierung des offenen Betrages von € 330.539,00 (Mehrkosten + Minderförderung abzgl. BZ-Neu) für den Neubau „Bezirkshallenbad Rohrbach“.

6. Beschlossen wurde eine Stellungnahme der Marktgemeinde Altenfelden zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4/2002, Teil A Flächenwidmungsteil, Änderung Nr. 110 (Brandstetter) betreffend Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 778/3, KG Altenfelden im Ausmaß von 998 m², auf Grund von Versagungsgründen der OÖ Landesregierung, Abt. Raumordnung.

7. Beschlossen wurde der Baulandsicherungsvertrag zwischen der Marktgemeinde Altenfelden und Sabine und Georg Brandstetter für die Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4/2002 Änderung Nr. 110 betreffend Grundstück Nr. 778/3, KG Altenfelden (Sanktionen bei Nichtbebauung).

8. Beschlossen wurde der mögliche Abtausch des Grundstückes 3797/3, KG Haselbach der Marktgemeinde Altenfelden für das Recht, den geplanten Löschwasserbehälter Haselbach ev. auf dem Grundstück Nr. 4360/1, KG Haselbach zu platzieren und im Grundbuch einzutragen.

9. Beschlossen wurde die Ermächtigung an das Land OÖ zum Abschluss einer Vereinbarung mit den Mobilfunkbetreibern für die Auslösung von Bevölkerungswarnungen mit AT-Alert.

10. Beschlossen wurde die Verwendung der Mittel aus dem OÖ. Gemeindefinanzzuweisungsgesetz 2025 in Höhe von 106.200,00 für den Neubau des FF-Gebäudes Hühnergeschrei.

11. Abgelehnt wurde die Interessensbekundung über die Weiterführung der Klima- und Energiemodellregion Donau-Böhmerwald (KEM) 2025 – 2027.

12. Beschlossen wurde die Verordnung über die Auflassung des öffentlichen Gutes: Grundstücksnummer 3212, KG Altenfelden (Fam. Hartl, Steinerberg).

13. Beschlossen wurde die Verordnung über die Auflassung des öffentlichen Gutes: Grundstücksnummer 3821/3, KG Haselbach, (Fam. Springer, Doppl).

14. Beschlossen wurde die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4/2002, Teil A - Flächenwidmungsteil, Änderung Nr. 113 „FF Hühnergeschrei“ von derzeit Grünland Land- und Forstwirtschaft in Sondergebiet des Baulandes-Feuerwehr und Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1, Änderung Nr. 24 von derzeit weiße Fläche ohne spezifische Festlegung in Bauerwartungsland Sonderfunktion Feuerwehr Parzelle TF 906/6 (NEU 906/19), KG Haselbach im Ausmaß von 1.394 m². *Antragsteller:* Marktgemeinde Altenfelden, Veldenstraße 3, 4121 Altenfelden, *Eigentümer:* Elisabeth und Norbert Peherstorfer, Hühnergeschrei 1, 4121 Altenfelden.

15. Beschlossen wurde der Bebauungsplan Nr. 3 „Pürnstein“ (Grundlage Flächenwidmungsplan Nr. 4/2002, Teil A – Flächenwidmungsteil) für die Grundstücke .137, 1198/1 und 2263/3, KG Langhalsen im Ausmaß von ca. 3.515 m². Es erfolgte eine textliche Änderung gegenüber der Einleitung bei den Punkten „Baugestaltung und Dachform, Dachneigung“. *Antragsteller*: Wagner GmbH & Co KG, Auberg 13, 4171 Auberg

16. Beschlossen wurde die Vergabe der freien Mietwohnung der Lebensräume, Mitterweg 9/6 im Ausmaß von ca. 74 m² an Herrn Schaubmeier Sebastian aus St.Martin.

17. Beschlossen wurde die weitere Vorgehensweise mit der Sportunion Altenfelden: Der jährliche „Pachtschilling“ wird wieder eingehoben und beträgt ab 1.1.2026 € 5.232,44, die Kosten für 1.500 m³ Wasser zur Sportplatzbewässerung übernimmt die Marktgemeinde Altenfelden, der darüberhinausgehende Wasserverbrauch wird der Union zum Einkaufspreis in Rechnung gestellt.

18. Beschlossen wurde die Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4/2002, Teil A – Flächenwidmungsteil, Änderung Nr. 112 von derzeit Betriebsbaugebiet auf Gebiet für Geschäftsbauten mit einer GVF über 300 m² und max. 1.200 m² inkl. Index 2: GVF 800 m² ausschließlich autokundenorientiertes Warenangebot zulässig sowie Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4/2002, Teil B – Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1, Änderung Nr. 23 in Bauerwartungsland – Handelsfunktion, Parzelle 4456/8, KG Haselbach im Ausmaß von 3.181 m².
Antragsteller: Kneidinger Immo GmbH, Hühnergeschrei 17, 4121 Altenfelden
Eigentümer: Linda Roccoli, Hofweg 33, 4209 Engerwitzdorf

19. Beschlossen wurde die Auftragsvergabe für die Asphaltierung der Hofwiese mit einer Breite von 4,5 m an die Fa. Strabag lt. Angebot vom 16.09.2025 zu einem Gesamtpreis von € 107.471,40 brutto.

Es wird darauf hingewiesen, dass in die Verhandlungsschrift über diese öffentliche Sitzung nach der Genehmigung in der nächsten Sitzung von jedermann während der Amtsstunden im Gemeindeamt Einsicht genommen und Abschriften hergestellt werden können.

Der Bürgermeister:

(Klaus Gattringer)

An der Amtstafel
angeschlagen am: 17.09.2025
abgenommen am: 03.10.2025