



Zahl: GR-2/2017-Ra

Bearbeiterin: Christina Radinger

Telefon: (+43 7282) 5555 12

Fax: (+43 7282) 5555 22

E-Mail: christina.radinger@altenfelden.at

Web: www.altenfelden.at

09.05.2017

## K U N D M A C H U N G

**Gemäß § 94 Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl. Nr. 91 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Altenfelden in seiner Sitzung am 08. Mai 2017 folgende, die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat:**

### T A G E S O R D N U N G

1. Abgesetzt wurde der Tagesordnungspunkt betreffend den Abschluss eines Architektenvertrages betreffend Planung, Oberleitung und örtliche Bauaufsicht mit Architekt Mag.arch. Franz Schauer, Staatlich befugt u. beeideter Ziviltechniker, Joanelligasse 7/3-4, 1060 Wien für den geplanten Umbau des alten Gemeindehauses, Veldenstraße 4. Für den Abschluss des Architektenvertrages ist noch abzuklären ob eine zweite Arztpraxis oder Wohnungen eingebaut werden.
2. Gefasst wurde ein Grundsatzbeschluss bezüglich Sanierung bzw. Umbau des Feuerwehrgebäudes in Hühnergeschrei auf Grund des Ansuchens vom 11.03.2017 der Freiwillige Feuerwehr Hühnergeschrei.
3. Beschlossen wurde die Änderung des Flächenwidmungsplanes Teil B Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1 der Marktgemeinde Altenfelden Änderung Nr. 10, „Eichbergstraße – Wildparkstraße“ betreffend die Umwidmung der Parzellen Nr. 238, 239, 251/1, 252/3, 265/2, 266 sowie einer Teilfläche der Parzelle Nr. 288/1, alle KG Altenfelden im Ausmaß von ca. 6 ha von derzeit „weiße Fläche ohne nähere Festlegungen“ , „Angestrebte Erholungsnutzung“ sowie „Ökologisch bzw. siedlungsstrukturell erhaltenswerte Freiräume / Grünzonen“ und „Bauerwartungsland – Priorität: Wohnverträgliche Nutzung“ in „Bauerwartungsland – Wohnfunktion“ und „Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung – Retentionsfläche“ sowie „Ökologisch bzw. siedlungsstrukturell erhaltenswerte Freiräume / Grünzonen“.
4. Beschlossen wurde die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Altenfelden Nr. 4/2002, Teil A – Flächenwidmungsteil Änderung Nr. 62, „Mörzinger – Godersdorf“ betreffend die Umwidmung des Grundstückes Nr. 4034/8 und eines Teilstückes des Grundstückes Nr. 4034/11, KG Haselbach, Teilfläche 4.62) im Ausmaß von ca. 371 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland Dorfgebiet“. Antragsteller: Mörzinger Berthold und Iris, Godersdorf 11, Altenfelden, Mörzinger Peter und Christine, Godersdorf 18, Altenfelden.

5. Beschlossen wurde die Auftragsvergabe für die ABA Altenfelden, Kanalumlegung – Eichbergstraße für Parzelle 266/2 (Besitzer: Allerstorfer Andreas, Eichbergstraße 16, Altenfelden) auf Grund des Angebotes der Fa. Hehenberger Bau GmbH, Rinnmühle 1, 4153 Peilstein vom 06.04.2017 zu einer Angebotssumme von 31.971,36 € inkl. Ust.
6. Beschlossen wurden die Sanierungs- bzw. Asphaltierungsarbeiten auf Gemeindestraßen; Vergabe dieser Arbeiten als Direktvergabe im Anhängerverfahren an das Angebot der Firma ALPINE bzw. Fa. HABAU (jetzt Held & Francke) für 2011-2016 an die Firma Held & Francke Baugesellschaft m.b.H, 4030 Linz, Kotzinastraße 4 laut Leistungsverzeichnis vom 25.04.2017 zu einer Angebotssumme von 50.600,28 € . Vorgesehen ist die Sanierung von nachstehenden Gemeindestraßen: Verlängerung der Talerwiesen (Familie Meindl), Hopfenweg und Kreuzungsbereich Hacklberg - Berger-Straße.
7. Beraten wurde über den Umbau des alten Gemeindeamtes – Sanierung und Einbau einer Arztordination und Wohnungen oder Einbau von zwei Arztordinationen ohne Wohnungen.
8. Beschlossen wurde die Auftragsvergabe bezüglich die Aufnahme der fünf Geschosse des alten Gemeindeamtes, Absteckung der Grundgrenzen und planliche Darstellung der einzelnen Geschossflächen für den geplanten Umbau des alten Gemeindehauses an den Bestbieter Zivilgeometer DI Walter Öhlinger und DI Andreas Brandtner, Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen, 4150 Rohrbach Linzer Str. 5/2 zu einer Angebotssumme von 5.760,00 € inkl. 20 % Ust.
9. Beschlossen wurde die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Altenfelden Nr. 4/2002, Teil A – Flächenwidmungsteil, Änderung Nr. 66, „Schober – Blumau“ betreffend die Umwidmung der Grundstücke Nr. 884/3, 3865 und einer Teilfläche des Grundstückes 3864, KG Altenfelden, im Ausmaß von ca. 1.500 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland Land- und Forstwirtschaft“ in Teilfläche 4.66a) „Bauland Dorfgebiet“, Teilfläche 4.66b) in „Bauland Dorfgebiet inkl. Schutzzone im Bauland SP5“ und Teilfläche 4.66c) in „Verkehrsfläche fließender Verkehr“. Antragsteller: KARL Raimund, Florianer Straße 5/4, 4501 Neuhofen an der Krems, Vierlinger Jakob, Lederergasse 32/S3/11, 4020 Linz, Ortner Maria, Blumau 3, 4121 Altenfelden und Dr. Michael und Kathrin Schober, Eichbergstraße 21, Altenfelden.
10. Beschlossen wurde die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Altenfelden Nr. 4/2002, Teil A – Flächenwidmungsteil Nr. 4, Änderung Nr. 67 „Lehner – Blumau“ betreffend die Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 3852, KG Altenfelden im Ausmaß von ca. 1.010 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland Dorfgebiet“ (4.67a) und ca. 272 m<sup>2</sup> in „Verkehrsfläche fließender Verkehr“ (4.67b und 4.67c) sowie Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1 Teil B, Änderung Nr. 12 betreffend die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 3852, KG Altenfelden im Ausmaß von ca. 1.010 m<sup>2</sup> von derzeit „Landwirtschaftliche Funktion“ in „Bauerwartungsland Dörfliche Siedlungsfunktion“. Antragsteller: Johannes Lehner, Blumau 14, 4121 Altenfelden und Grundstückseigentümer: Anton Lehner, Blumau 14, 4121 Altenfelden.
11. Beschlossen wurde die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Altenfelden Nr. 4/2002, Teil A – Flächenwidmungsteil Nr. 4, Änderung Nr. 68 „Altenhofer – Freileben II“ betreffend die Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 4097, KG Altenfelden im Ausmaß von ca. 8.900 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland Land- und Forstwirtschaft“

in „Bauland Betriebsbaugebiet“ sowie Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1 Teil B, Änderung Nr. 13 betreffend die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 4097, KG Altenfelden im Ausmaß von ca. 8.900 m<sup>2</sup> von derzeit „Landwirtschaftliche Funktion“ in „Bauerwartungsland – Betriebliche Funktion“. Antragsteller: Gerhard Altenhofer, Freileben 3, 4121 Altenfelden.

Gemäß § 54 Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl. Nr. 91 i.d.g.F. ist die Einsichtnahme in die genehmigte Verhandlungsschrift öffentlicher Gemeinderatssitzungen sowie die Herstellung von Abschriften während der Amtsstunden im Gemeindeamt jedermann erlaubt. Die Herstellung von Kopien ist gegen Kostenersatz zulässig.

Der Bürgermeister:

(Klaus Gattringer)

An der Amtstafel  
angeschlagen am: 09.05.2017  
abgenommen am: 24.05.2017